

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	518 946,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	92 286,43	7 690,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	334 185,90	27 848,83
1.3 услугу управления	92 474,39	7 706,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	70 912,65	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	58
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1)	3 856,04
Замена доводчика (подъезд 2, тамбурные двери)	11 568,02
Замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) кв.12 - смена внутр.трубопроводов из ст.труб,смена кранов	2 488,42
Замена запорной арматуры в местах общего пользования смена : пробко-спускных кранов	1 009,72
Устройство ковриков подъезд 1,2,3	2 677,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	21 599,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	56 992,55
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	127 679,78
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	224 665,08

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена входных дверей с утеплением	подъезд №1,2,3
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей подвального освещения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой